



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNEI BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

HOTARAREA NR. 127

din 18.12.2023

privind: stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2024

Consiliul local al comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 18.12.2023 ;

Tinand cont de :

Referatul de aprobare al Primarului comunei Bordei Verde, înregistrat sub nr. 6024/05.12.2023;
Analizând Raportul de specialitate nr. 6023/05.12.2023 întocmit de către biroul taxe si impozite locale prin care se propune Consiliului local al comunei Bordei Verde stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2024 ;

Hotararea Consiliului local Bordei Verde nr. 38 din 24.04.2023 privind propunerea indexarii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024;

Având în vedere dispozițiile art.454, art. 489, art. 491, alin. 1 si 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8 %"*.

Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu indicele comunicat de Ministerul Finanțelor Publice;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20, lit. b și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- Raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1.-(1) Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile pentru anul fiscal 2024, valorile acestora fiind prevazute in anexele la prezenta hotarare, care fac parte integranta din aceasta ;

(2) Impozitele si taxele locale aplicabile pentru anul fiscal 2024 se indexeaza cu rata inflatiei in procent de 13,8 %;

(3) Se stabileste taxa de **20 lei** pentru eliberarea in regim de urgenta a Certificatelor de atestare fiscala, persoanelor fizice si juridice;

(4) Se stabileste taxa de de 5 lei/ persoana pentru salubritate ;

(5) Se stabileste taxa de inchiriere Camin Cultural 250 fara caldura si 300 lei cu caldura ;

(6) Se stabileste taxa eliberare Certificat stare civila pentru a treia oara 150 lei ;

(7) Se stabileste taxa casatorie in zilele libere de sambata si duminica la 60 lei ;

(8) Se stabileste taxa de inregistrare a vehiculelor nesupuse inmatricularii 30 lei;

(9) Se stabileste taxa inregistrare oferte de vanzare teren extravilan, pentru persoane fizice 15 lei/parcela si pentru persoanele juridice 50 lei/parcela;

Art.2.-La nivelul comunei Bordei Verde se stabileste o singura zona in intravilan si in extravilan, respectiv zona A;

Art.3.-Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, pe teren (intravilan si extravilan) si pe mijloace de transport pe intregul an, pana la data de 31 martie, se acorda o bonificatie in procent de 10%;

Art.4.-Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei prin compartimentul financiar contabil, taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate;

Art.5.- De la data adoptarii prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea orice document adoptat in acest sens;

Art.6.-Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotarare se comunica in termenul legal Institutiei Prefectului-Judetul Braila, Primarului comunei, compartimentului financiar contabil taxe si impozite locale, cat si tuturor celor interesati si se publica pe site-ul institutiei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Tugui Rodica**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Viorel Zodila**

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL – TITLUL IX –IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art. 457 alin. (6,7,8)

(5) LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘITAXA PE CLADIRI

Art. 457.

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei de $0,1$, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m 2 , din tabelul următor:

(5) Persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m 2 -		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2023
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1171	1333	703
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	352	401	234
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234	266	205
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	147	167	87
			800
			266
			233
			99

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelorsecțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10 1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05 1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00 0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95 0,90

Având în vedere faptul că localitatea Bordei Verde este localitate de rangul IV, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A : 1,10, iar pentru satele componente rangul V Zona A 1,05.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458.

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3% asupra valorii impozabile** determinate conform art. 457.

	B. PERSOANE JURIDICE	
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024
Art.460		
(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri	Cota aplicată asupra valorii impozabila a clădirii (%)	Cota aplicată asupra valorii impozabila a clădirii (%)
	0,2%	0,2%
	1,3%	1,3%
(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri	0,4%	0,4%
(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri		
(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).		

<p>(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <p>a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</p> <p>b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</p> <p>d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;</p> <p>e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</p> <p>f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.</p> <p>(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.</p>	<p>7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.</p> <p>(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).</p>	<p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.</p>	<p>Art.461 – (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p>	<p>Art. 462. – (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.</p> <p>(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită de consiliul local.</p> <p>(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.</p> <p>(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.</p> <p>(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.</p> <p>(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.</p> <p>(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXAPE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2023		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang	V	Nivelul impozitului, aferent localității de rang	V
A	IV 1640	1405	IV 1866	V 1599

**B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII**

Art. 465.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELUL							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel existent in anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024	Nivel existent in anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024	Nivel existent in anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024	Nivel existent in anul 2023	Nivel propus pentru anul 2024
1	Teren arabil	33	38	25	28	23	26	18	20
2	Pășune	25	28	23	26	18	20	16	18
3	Fâneață	25	28	23	26	18	20	16	18
4	Vie	54	61	41	47	33	38	23	26
5	Livadă	61	69	53	60	41	47	33	38

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	38	25	28	23	26	18	20
7	Teren cu ape	18	20	16	18	8	8	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității Coeficientul de corecție

- 0 8,00
- I 5,00
- II 4,00
- III 3,00
- IV 1,10
- V 1,00

Având în vedere faptul ca loc. Bordei Verde este o localitate de rangul IV, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 1,10, iar localitățile componente fiind de rangul V se va aplica 1,0.

Art. 465.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A).

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Categoria de folosință	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024
1. Teren cu construcții	35	40
2. Arabil	58	66
3. Pășune	33	38
4. Fâneață	32	36
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	69
5.1 Vie până la intrarea pe rod	X	X
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	73
6.1 Livada până la intrarea pe rod	X	X
7. Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	20
7.1 Padure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7
8.1. Teren cu amenajări piscicole	39	44
9. Drumuri și căi ferate	X	X
10. Teren neproductiv	X	X

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

NOTA:

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) astfel :

Zona încadrulRangullocalității
localității

0	III	IV	V			
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Bordei Verde este localitate de rangul IV respectiv V satele componente , se va aplica coeficientul corespunzător Zonei A adica 1,10 și 1,05.

Art. 466. – (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 467.

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită de consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4.¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470. – (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
 (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport	valoarea impozitului - lei/200 cm ³ sau fracțiune -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	22	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	84	96
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	168	191
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	339	386
7. Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,	35	40
9. Tractoare înmatriculate	22	25
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	3	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	6
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	70 lei/an	80 lei/an

Art. 470 (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Remorci , sermiremorci sau rulote			
Art.470 alin.(7)	Masa totală maximă autorizată	Impozit	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2023	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Până la o tona, inclusiv	9	10
	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	68
	Peste 5 tone	76	86

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75
3. Bărci cu motor	280
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.273
5. Scutere de apă	280
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	721
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1212

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1865
d) peste 4000 CP	2982
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	241
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	241
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	373
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	602

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 472.

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită de consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceluiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Alte impozite si taxe locale

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabileste in urmatoarele limite , conform art. 474, alin. 1 Cod fiscal :

- a) Pana la 150 mp - 6 lei
- b) intre 151 – 250 mp - 7 lei
- c) intre 251 – 500 mp - 9 lei
- d) intre 501 – 750 mp - 12 lei
- e) intre 751 – 1000 mp – 14 lei
- f) peste 1000 mp - 14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp .

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierilor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se stabileste la suma **15 lei/mp** , conform art.474, alin. 10 Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor se stabileste la suma de **8 lei** pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie conform art. 474 alin.14 Cod fiscal.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu se stabileste la suma de **13 lei** pentru fiecare racord , conform art. 474, alin. 15 , Cod Fiscal .

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari se stabileste in suma de **15 lei** , conform art. 474, alin. 4 Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, se stabileste la suma de **9 lei**, conform art. 474, alin. 16 , Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice se stabileste la suma de **20 lei**, conform art. 475, alin. 1 , Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, art. 474 alin. 3 si 4

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la suma de **80 lei** (atestat 50lei,carnet de comercializare 30 lei) conform art. 475, alin. 2 , Cod fiscal .

Art. 475 alin 3. – Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională– CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională– CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **1066 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;

b) **5329 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m2.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se stabileste in procent de 3 %din valoarea serviciilor de de reclama si publicitate , conform art. 477, alin. 5 Cod fiscal .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- a). in cazul unui afis situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica se stabileste la suma de 32 lei /mp sau fractiune de mp de afis , conform art. 478,alin. 2, lit. A , Cod fiscal .
- b). in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate se stabileste la suma de 23 lei/mp sau fractiune de mp de afis, conform art.478, alin. 2 , lit. B din Codul fiscal ..

Art. 481.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

- a) de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) de 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. A).

Taxa pentru eliberarea a mai mult de 2 acte de stare civilă se stabilește la suma de 150 lei.

Taxe speciale , conform art. 484 se stabilesc in urmatoarele limite :

- a) taxa inchirierecamin cultural 250lei/zi fără încălzire și 300 lei/zi cu încălzire.
- b) taxa oficiere casatorie in zilele nelucratoare 60 lei ;
- c) taxa targ :
 1. vanzarea la taraba 50 lei ;
 2. vanzarea din mijlocul de transport 100lei ;
 3. comert ambulat - 15 lei;
- d) taxa copii xerox 0,5 lei/pag .
- e) Închiriere spațiu cu extindere – zonă deservire extinsă – 300 lei.
- f) Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării – 30 lei
- g) Taxa inregistrare ofertelor de vanzare – 15 lei / parcela – persoana fizica ,50 lei / parcela – persoana juridica
- h) Taxa eliberare certificat fiscal la urgenta - 20 lei

Art. 486

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 32 lei.