



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

www.primariabordeiverde.ro Tel./Fax: 0239 696 088/0239696090

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

HOTARAREA NR. 125

din 20.12.2024

privind: stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2025

Consiliul local al comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 20.12.2024 ;

Tinand cont de :

Referatul de aprobare al Primarului comunei Bordei Verde, înregistrat sub nr. 7338/09.12.2024;
Analizând Raportul de specialitate nr. 7339/09.12.2024 întocmit de către biroul taxe si impozite locale prin care se propune Consiliului local al comunei Bordei Verde stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2025 ;

Hotararea Consiliului local Bordei Verde nr. 52 din 25.04.2024 privind propunerea indexarii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025;

Având în vedere dispozițiile art. 454, art. 489, art. 491, alin. 1 si 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Indicele preturilor de consum, comunicate de Institutul National de Statistica si preluate ca atare de pe website-ul Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, potrivit careia rata inflatiei pe anul 2023 a fost 10,4%;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4 %"*.

Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu indicele comunicat de Ministerul Finanțelor Publice;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20, lit. b și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- Raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1.-(1) Se stabilesc impozitele și taxele locale aplicabile pentru anul fiscal 2025, valorile acestora fiind prevazute în anexele la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta ;

(2) Impozitele și taxele locale aplicabile pentru anul fiscal 2025 se indexează cu rata inflației în procent de 10,4 %;

Art.2.-La nivelul comunei Bordei Verde se stabilește o singură zonă în intravilan și în extravilan, respectiv zonă A;

Art.3.-Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, pe teren (intravilan și extravilan) și pe mijloace de transport pe întregul an, până la data de 31 martie, se acordă o bonificație în procent de 10%;

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei prin compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate;

Art.5.- De la data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea orice document adoptat în acest sens;

Art.6.-Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se comunică în termenul legal Instituției Prefectului-Județul Braila, Primarului comunei, compartimentului financiar contabil taxe și impozite locale, cât și tuturor celor interesați și se publică pe site-ul instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons.local Pirlog George



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
Violeta Zedila



Nr .7468 / 16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 are la bază prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul fiscal în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și constituie venituri ale bugetelor locale.

Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale sunt: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

În conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativă a autorității publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de criterii economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevăzute de lege și taxe extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite de lege.

În ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2025, se au în vedere prevederile art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, care precizează că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Rata inflației comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și al Ministerului Finanțelor Publice este de 10,4% și se va utiliza pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025.

Având în vedere cele prezentate mai sus pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

PROPUNEM :



JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./fax: 0239 696 088
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

1. Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 0,1% (0.08%-0.2%)** asupra valorii impozabile a clădirii;

c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 0,5 (0.2%-1.3%),** asupra valorii impozabile a clădirii;

d) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 2%** asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii;

h) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

i) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 5%;**

j) cota prevăzută la art. 461 (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

k) conform art. 462 (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.



JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./fax: 0239 696 088
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

l)) cota prevăzută la art.465 alin (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare potrivit anexei

m) cota prevăzută la art. 465 alin (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul anexă :

n) cota prevăzută la art.465 alin (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul anexă , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (7), se folosesc sumele din tabelul anexă

o) Conform art. 466 alin(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

p.) Conform art. 467 1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4.1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

r) cota prevăzută la art. 470 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.



JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE

www.primariabordeiverde.ro Tel./fax: 0239 696 088

E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul anexă .

Potrivit art. 491 alin 1.1. și 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone, prevăzute în Codul Fiscal la art. 470 alin 5 și 6, se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul pentru aceste vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Având în vedere cele menționate mai sus Compartimentul Taxe și Impozite locale vă propune spre analiză Raportul de specialitate privind aprobarea impozitului pe mijloacele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone pentru anul fiscal 2025.

Alte impozite si taxe locale

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in următoarele limite , conform art. 474, alin. 1 Cod fiscal :

- a) Pana la 150 mp - 6 lei
- b) intre 151 – 250 mp - 7 lei
- c) intre 251 – 500 mp - 9 lei
- d) intre 501 – 750 mp - 12 lei
- e) intre 751 – 1000 mp – 14 lei
- f) peste 1000 mp - 14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp .

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierilor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatări la suma **15 lei/mp** , conform art. 474, alin. 10 Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor în suma de **8 lei** pentru fiecare mp de suprafață ocupata de construcție conform art. 474 alin.14 Cod fiscal.

Taxa pentru eliberarea autorizației pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu la suma de **13 lei** pentru fiecare racord , conform art. 474, alin. 15 , Cod fiscal .

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari în suma de **15 lei** ,conform art. 474, alin. 4 Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, la suma de **9 lei**, conform art. 474, alin. 16 , Cod fiscal .



JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./fax: 0239 696 088
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice la suma de **20 lei**, conform art. 475 alin. 1 , Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol la suma de **80 lei** (atestat 50 lei, carnet de comercializare 30 lei) conform art. 475, alin. 2 , Cod fiscal .

Art. 475 alin 3. – Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 1177 lei, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;

b) 5883 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m2.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate în procent de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate , conform art. 477, alin. 5 Cod fiscal .

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate :

a). în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică la suma de **32 lei /mp** sau fracțiune de mp de afiș , conform art. 478, alin. 2, lit. A , Cod fiscal

b). în cazul oricărui alt panou , afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate la suma de **23 lei/mp** sau fracțiune de mp de afiș, conform art. 478, alin. 2 , lit. B din Codul fiscal ..

Art. 481.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) de 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. A).

Taxele speciale , conform art. 484 în următoarele limite :

a) taxa închiriere cămin cultural 276 lei/zi fără încălzire și 331 lei/zi cu încălzire.

b) taxa oficiere căsătorie în zilele nelucrătoare 66 lei ;

c) taxa târg :

1. vânzarea la tarabă 55 lei ;

2. vânzarea din mijlocul de transport 110 lei ;

3. comerț ambulant – 17 lei;



- d) taxa copii xerox 0,5 lei/pag .
- e) închiriere spațiu cu extindere – zonă deservire – 331 lei.
- f) taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării – 33 lei
- g) taxă înregistrarea ofertelor de vânzare – 17 lei / parcela – persoană fizică ; 55 lei / parcela – persoana juridică
- h) taxă eliberare certificat fiscal mai devreme de 2 zile la - 22 lei
- i) taxă pentru eliberarea a mai mult de 2 acte de stare civilă la suma de 150 lei.
- j) taxa de salubritate se stabilește la suma de 9 lei/luna/persoana fizica ; 300 lei m3 pe luna persoana juridica

Art. 486

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 32 lei.

-Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului/taxei pe clădiri la 10% (pentru persoane fizice si juridice).

- Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului/taxei pe teren la 10% (pentru persoane fizice si juridice);

- Bonificația prevăzută la art. 472, alin. (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloace de transport la 10% (pentru persoane fizice si juridice);

3. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

4. În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare se pot stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite conform Codului fiscal, conform art. 495 din Legea nr. 227/2015, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025, se stabilesc următoarele reguli:

- persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2024 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2025, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice;

- persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2025;

- persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2024 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025;



JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE
www.primariabordeiverde.ro Tel./fax: 0239 696 088
E-mail: primaria.bordeiverde@yahoo.com

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, art. 464 și art. 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024, respectiv cu data de 1 a lunii următoare în cazul persoanelor cu handicap care dețin documente justificative.

Anexele fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Inspector,

Catana Liliana

Leoca Elena

Mocanu Adriana.

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL – TITLUL IX –IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE				
Valorile impozabile prevăzute la art. 457 alin. (2), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art. 457 alin. (6,7,8)				
(5) <i>LEGEA NR. 227/2015 privind Codul fiscal</i>				
CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘITAXA PE CLADIRI				
Art. 457.				
(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei de 0,1 asupra valorii impozabile a clădirii.				
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor:				
(5) Persoane fizice				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1333	1472	800	883
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	401	443	266	294
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	266	294	233	257
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	167	184	99	109

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 457

- (3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	0	I	II	III	IV V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10 1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05 1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00 0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95 0,90

Având în vedere faptul că localitatea Bordei Verde este localitate de rangul IV, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A : 1,10 iar pentru satele componente rangul V Zona A 1,05.

- (7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- (8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458.

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3% asupra valorii impozabile** determinate conform art. 457.

Art.460	B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025
		Cota aplicată asupra valorii impozabila a clădirii (%)	Cota aplicată asupra valorii impozabila a clădirii (%)
(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri		0,2%	0,2%
(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri		1,3%	1,3%
(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri		0,4%	0,4%
(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).			

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea imobilizabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi: a) ultima valoare imobilizabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal; e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. (6) Valoarea imobilizabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.		
7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului. (7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).		
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea imobilizabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.	5%	5%
Art.461 – (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobilizabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Art. 462. – (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită de consiliul local. (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat. (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.		

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2024		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang		Nivelul impozitului, aferent localității de rang	
	IV	V	IV	V
A	1866	1599	2060	1765

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELUL							
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
		Nivel existent în anul 2024	Nivel propus pentru anul 2025	Nivel existent în anul 2024	Nivel propus pentru anul 2025	Nivel existent în anul 2024	Nivel propus pentru anul 2025	Nivel existent în anul 2024	Nivel propus pentru anul 2025
1	Teren arabil	38	42	28	31	26	29	20	22
2	Pășune	28	31	26	29	20	22	18	20
3	Fâneață	28	31	26	29	20	22	18	20
4	Vie	61	67	47	52	38	42	26	29
5	Livadă	69	76	60	66	47	52	38	42

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	4	28	31	29	20	22
7	Teren cu ape	20	22	18	20	9	X	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Având în vedere faptul ca loc. Bordei Verde este o localitate de rangul IV, coeficientul de corectie care va fi aplicat este 1,10, iar localitățile componente fiind de rangul V se va aplica 1,0.

Art. 465.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A).

C. IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
Art. 465. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):			
Categoria de folosință	NIVELURILE EXISTENTE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025	
1. Teren cu construcții	40	44	
2. Arabil	66	73	
3. Pășune	38	42	
4. Fâneață	36	40	
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	69	76	
5.1 Vie până la intrarea pe rod	X		
6. Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	73	81	
6.1 Livada până la intrarea pe rod	X		
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20	22	
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X		
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8	
8.1. Teren cu amenajări piscicole	44	49	
9. Drumuri și căi ferate	X	X	
10. Teren neproductiv	X	X	
(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. NOTA: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) astfel :			

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Bordei Verde este localitate de rangul IV respectiv V satele componente , se va aplica coeficientul corespunzător Zonei A adică 1,10 și 1,05.

Art. 466. – (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 467.

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/ taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită de consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4.¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470. – (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
 (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport	valoarea impozitului - lei/200 cm ³ sau fracțiune -	
	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025
1. Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	9	10
2. Motociclete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	11
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	25	27
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	96	106
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	191	211
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	386	426
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,	40	44
9. Tractoare înmatriculate	25	28
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	3	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	7
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	80 lei/an	88

Art. 470 (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Remorci , sermiremorci sau rulote			
Art.470 alin.(7)	Masa totală maximă autorizată	Impozit	
		NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025
Până la o tona, inclusiv		10	11
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		46	51
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		68	75
Peste 5 tone		86	95

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83
3. Bărci cu motor	309
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.273
5. Scutere de apă	280
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	796
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1338

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2059
d) peste 4000 CP	3292
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	266
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	266
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	412
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	665

Art. 470 - (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	429
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	429	603
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1365
	5	Masa de cel puțin 18 tone	603	1365
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	553
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	553	718
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	718	1107
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1107	1719

	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1107	1719
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1107	1719
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	718	728
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1135
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1135	1804
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1804	2676
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1804	2676
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1804	2676

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	70

4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374	484
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	374	872
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872	1529
9	Masa de cel puțin 28 tone	872	1529
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	349
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	349	573
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	573	842
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	842	1016
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1016	1669
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1669	2317
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2317	3518
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2317	3518
9	Masa de cel puțin 38 tone	2317	3518
III	2+ 3 axe		

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1845	2566
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2566	3488
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2566	3488
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1629	2262
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2262	3129
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3129	4628
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3129	4628
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926	1121
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1121	1674
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1674	2666
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1674	2666

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 472.

-(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită de consiliul local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Alte impozite si taxe locale

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește în următoarele limite , conform art. 474, alin. 1 Cod fiscal :

- a) Pana la 150 mp - 6 lei
- b) între 151 – 250 mp - 7 lei
- c) între 251 – 500 mp - 9 lei
- d) între 501 – 750 mp - 12 lei
- e) între 751 – 1000 mp – 14 lei
- f) peste 1000 mp - 14 lei + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp .

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatarea de cariera, balastierilor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatarea se stabilește la suma **15 lei/mp** , conform art.474, alin. 10 Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile si în spațiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afișaj, a firmelor si reclamelor se stabilește la suma de **8 lei** pentru fiecare mp de suprafața ocupata de construcție conform art. 474 alin.14 Cod fiscal.

Taxa pentru eliberarea autorizației pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu se stabilește la suma de **13 lei** pentru fiecare racord , conform art. 474, alin. 15 , Cod Fiscal .

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește în suma de **15 lei** ,conform art. 474, alin. 4 Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, se stabilește la suma de **9 lei**, conform art. 474, alin. 16 , Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice se stabilește la suma de **20 lei**, conform art. 475, alin. 1 , Cod fiscal .

Taxa pentru eliberarea autorizației de construcție pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, art. 474 alin. 3 si 4

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la suma de **80 lei** (atestat 50lei,carnet de comercializare 30 lei) conform art. 475, alin. 2 , Cod fiscal .

Art. 475 alin 3. – Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –

Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională– CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională– CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **1177 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m2, inclusiv;

b) **5883 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m2.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se stabileste in procent de 3 % din valoarea serviciilor de de reclama si publicitate , conform art. 477, alin. 5 Cod fiscal .

Taxa pentru afişaj in scop de reclama si publicitate :

a). in cazul unui afiş situat in locul in care persoana derulează o activitate economica se stabileşte la suma de 32 lei /mp sau fracţiune de mp de afiş, conform art. 478, alin. 2, lit. A, Cod fiscal .

b). in cazul oricărui alt panou , afişaj sau structura de afişaj pentru reclama si publicitate se stabileşte la suma de 23 lei/mp sau fracţiune de mp de afiş, conform art. 478, alin. 2, lit. B din Codul fiscal ..

Art. 481.

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

- a) de 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
- b) de 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. A).

Taxa pentru eliberarea a mai mult de 2 acte de stare civilă se stabileşte la suma de 150 lei.

Taxele speciale , conform art. 484 se stabilesc in următoarele limite :

a) taxa închiriere cămin cultural 276 lei/zi fără încălzire şi 331 lei/zi cu încălzire.

b) taxa oficiere căsătorie in zilele nelucrătoare 66 lei ;

c) taxa târg :

1. vânzarea la taraba 55 lei ;

2. vânzarea din mijlocul de transport 110 lei ;

3. comerţ ambulant – 17 lei;

d) taxa copii xerox 0,5 lei/pag .

e) Închiriere spaţiu cu extindere – zonă deservire extinsă – 331 lei.

f) Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării – 33 lei

g) Taxa înregistrare ofertelor de vânzare – 17 lei / parcela – persoana fizica , 55 lei / parcela – persoana juridica

h) Taxa eliberare certificat fiscal la urgenta - 22 lei

i) taxă pentru eliberarea a mai mult de 2 acte de stare civilă la suma de 150 lei.

j) Taxa de salubritate se stabileste la suma de 9 lei/luna/persoana fizica ; 300 lei m3 pe luna persoana juridica

Art. 486

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliile locale, consiliul local stabileşte o taxă de 32 lei.